

Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

LAND VAN CUIJK EDITIE 1 - 2025

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

WOLFS
TRAPRENOVATIE



DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN - EN INTERIEURBOUW



www.dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort | 0485 - 479155



Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

SBS77



SLOPEN DEMONTEREN BOREN ZAGEN

024 - 234 01 77 - INFO@SBS77.NL - WWW.SBS77.NL

Lanee Vloeren

VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK



Kom naar onze
**VLOEREN
STUDIO**

www.laneevloeren.nl

Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden



Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur

Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



ZWANENBURG

— AFWERKVLOEREN —

06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl

JBM

BOUW &
MONTAGE

JBM Bouw & Montage
Beerschemaasweg 30
5364 NS Escharen

T. 0486-42 10 58
F. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl

FRANSMAN GLAS

HR++ isolatieglas (+ triple)
maar ook voor Uw glazen
deuren en glazen wanden

montage
handel
techniek
transport

Venray / Vierlingsbeek
Tel. 06-1604 3188

www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl



In een wereld waarin luxe onbereikbaar lijkt, brengen wij een verfrissende realiteit: betaalbare zwembaden, op maat gemaakt voor jouw tuin en altijd met oog op de toekomst.

LEO LINDERS

zwembaden

Betaalbare luxe,
met een **zwembad op maat**
voor **jouw tuin.**

Vraag gratis en vrijblijvend offerte aan:
www.leolinderszwembaden.nl

Ceresstraat 7, Stevensbeek T 06 15 51 44 96

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ Facebook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

VOOR HET MOOISTE GAZON

Verspeek
graszoden

Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylersbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL

REINTJES ADVIES
ADMINISTRATIE- & BELASTING ADVISEURS

www.reintjesadvies.nl

TER-MEULEN-AUTO'S

0485-331020 www.termeulenaautos.nl

In- verkoop • onderhoud • APK banden • uitlaat • remservice
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK

bema wonen

St Anthonisweg 3 - Boxmeer
Tel. 0485 520 592 - www.bemawonen.nl
bemawonen@outlook.com

Freek Hormes
Klussenbedrijf

Heiligestoeel 4015 - Wijchen 6601 we
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

Bentec
Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf

Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B en handig? Dan kun je direct aan de slag als (Leerling) Elektromonteur.

Ervaring niet vereist: werkend leren!
Goed salaris | werkdagen in overleg

06 51 68 88 64
info@bentec.nl
www.BenTec.nl

ARTS
Ongedierte Preventie en Bestrijding

Sint Anthonis • 0485 38 3337 • www.ongediertepreventie.com

ALS VAN HOUTS

Interieur
Keukens
Meubels

www.alsvanhouts.nl | info@alsvanhouts.nl

DECO TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP
AANLEG EN ONDERHOUD
BESTRATING EN METSELWERK
BOOMVERZORGING
BEREGENING / VERLICHTING
BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

BELEEF JE TUIN!

Rijkevoort
Tel.: (0485) 37 15 21
www.deco-tuinen.nl

Bouw- of verbouwplannen?
Wij helpen u graag.

NOVAEDES
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:
**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

Kroon Montage staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

MONIKA SAS
INTERIEURADVIES & REALISATIE

06 - 55 81 61 44
www.monikasas-interieur.nl

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | www.notariskantoorcuijk.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.

Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.



Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Land van Cuijk

In de gemeente Land van Cuijk worden mantelzorgwoningen steeds vaker gezien als een praktische oplossing om zorg dicht bij huis te organiseren. Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woonruimte op hetzelfde perceel als de woning van de zorgverlener of zorgontvanger.

Dit biedt ouderen of mensen met een zorgbehoefte de mogelijkheid om in een vertrouwde omgeving te blijven wonen, terwijl mantelzorgers dichtbij kunnen ondersteunen.

De gemeente Land van Cuijk hanteert specifieke regels voor het plaat-

sen van mantelzorgwoningen. Vaak is geen omgevingsvergunning nodig als de mantelzorgwoning een tijdelijk karakter heeft en aan bepaalde afmetingen en bouwvoorschriften voldoet. De woning moet functioneel verbonden zijn aan de zorgsituatie, wat betekent dat de zorgrelatie aantoonbaar moet zijn. In sommige gevallen kan de gemeente om een medische verklaring vragen ter onderbouwing van de zorgbehoefte.

Geen permanente woning

Daarnaast gelden er eisen voor de locatie en de toegankelijkheid van de mantelzorgwoning. De ruimte mag

bijvoorbeeld geen permanente tweede woning worden. Voor maatwerk of specifieke situaties kan het verstandig zijn om contact op te nemen met de gemeente. Op die manier kan worden nagegaan of een vergunning nodig is en welke voorwaarden van toepassing zijn.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:

gemeentelandvancuijk.nl





asbest inventarisatie en advies

Postbus 10, 5825 ZG Overloon
Tel: 0478 - 649157
info@asbestinbeeld.nl
www.asbestinbeeld.nl

Bezoekadres
Eindstraat 42, 5801 CR Venray

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.



www.Lucabak.nl



Jouw huis
voor houten en pvc vloeren,
renovatie en onderhoud

Het Parkethuis in Gennep zijn Richard en Edith IJsselmuiden. Met veel plezier en passie staat het ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een nieuwe pvc vloer, houten vloer, laminaat vloer of traprenovatie.

Ottersumseweg 55, 6591 CK Gennep
0485 - 51 49 51 | www.hetparkethuis.nl



Bescherm de insecten met Unilux horren.

Houd de insecten buiten, daar doen ze goed werk!

van Hulst Wonen
Peter Zuidstraat 7-9
5845 AK Sint Anthonis

0485 381 902
info@vanhulstwonen.nl
www.vanhulstwonen.nl



Aanleg en onderhoud tuinen & sierbestrating

Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffert • 06 -575 82 054
info@fderks.nl • www.fderks.nl



Rudy van der Lugt: +31 (0)613298473
Marjolein 50 - 5432 DS Cuijk - info@rrmcuijk.nl

Klussenbedrijf Johnny

Voor al uw straat -en metselwerk

Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

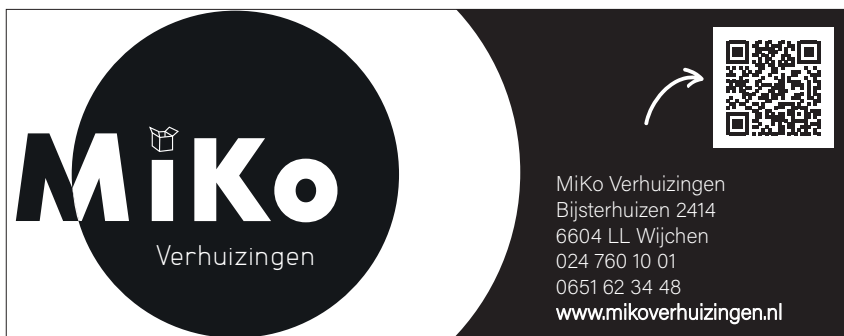


Sirtemalaan 2
5361JZ Grave
Mob. 06-15091379



verkoop | reparatie | onderhoud

Vianen (NB) 06-51026487 www.toontuinmachines.com



MiKo Verhuizingen
Bijsterhuizen 2414
6604 LL Wijchen
024 760 10 01
0651 62 34 48
www.mikoverhuizingen.nl



Wolfsven 13, 5855 ER Well (LB)
+31 (0) 478 508055 info@veldengras.nl

www.veldengras.nl

LIMBURGSE

BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

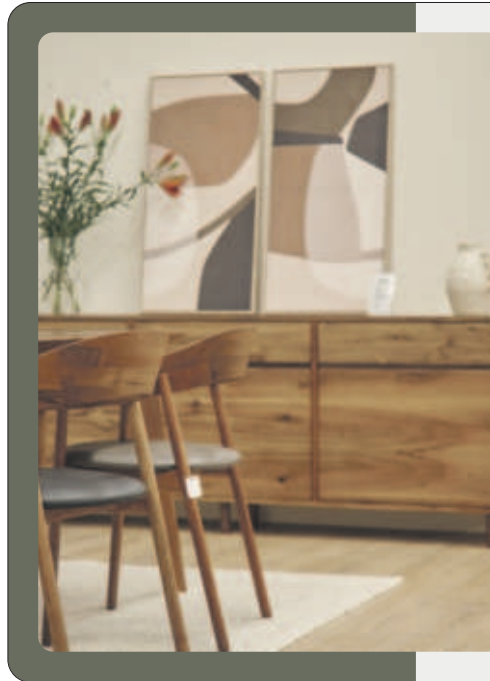
Vestiging te VENRAY
Vennootstraat 13
5804 CN VENRAY
Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
Industrieterrein 110
5981 NC PANNINGEN
Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
www.limburgsebouwmaterialen.nl



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



JELSAN

Van boom tot kast. Van plank tot tafel. JELSAN is als meubelmaker al meer dan 40 jaar betrokken in het gehele houtbewerkingsproces.

Nieuweweg 283c
6603BN Wijchen
024-211-0308

www.jelsanhout.nl

Een zwembad in je tuin is het perfecte voornemen voor 2025! ontdek verderop hoe!





Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.

Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

De Drie Kronen Haarden en Kachels

Vuur en de mens gaan ver terug. Honderdduizenden jaren geleden maakten mensen al vuur voor warmte, licht én ter bescherming tegen roofdieren.

Hoewel we daar nu - gelukkig - andere oplossingen voor hebben, zijn we nog steeds erg gehecht aan ons vuurtje. Sterker nog, uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat mensen met een houtkachel in huis gelukkiger zijn dan mensen zonder haard.

EU-milieukeuring

Maar mogen we nog wel hout stoken? Jazeker, maar dan alleen met de juiste haard, die ook nog eens is aangesloten op het juiste kanaal. Alle nieuwe haarden voldoen aan de strenge EU-milieukeuring. De

uitstoot van fijnstof bij nieuwe haarden is minstens 100 keer lager dan bij een open haard. Het loont dus om uw oude haard te vervangen.

Gashaard

Naast houthaarden zijn er nog diverse andere manieren om een gezellig vuurtje in uw woning te creëren. Een gashaard is nog altijd het meest gebruiksvriendelijk. Met één druk op de knop krijgt u snel een behaaglijke temperatuur, en als er geen gasaansluiting aanwezig is, biedt propaan-gas een prima alternatief. Deze branders zijn zo ontwikkeld dat u heel gemakkelijk de juiste temperatuur kunt instellen en dus bespaart op uw gasverbruik.

Bij De Drie Kronen vindt u alles op het gebied van houtkachels, pelletkachels, gashaarden en elektrische haarden. Voor ieder wat wils. Kom inspiratie opdoen in onze sfeervolle showroom of maak een afspraak via info@dedriekronen.nl. Wij nemen ruimschots de tijd voor u.



Volkelseweg 8, 5427 RB Boekel
T 0492-321595
info@dedriekronen.nl
www.dedriekronen.nl



Spring
kinderopvang

Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl

VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning

KOEL WERK MAKEN MET EEN WARM TEAM?!

SOLLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES

DLC airless
spuitwerken

Like ons
op Facebook

Latex spuiten • Lak spuiten • Schilderwerken
Spack spuiten • Stucwerken • Damwanden
spuiten • Brandpreventie • Dakcoating
Vloercoating • Schoonmaakdiensten

www.dlcspuitwerken.nl

WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS

TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

HORMES	HORMES	HORMES	HORMES
BOUWMATERIALEN	HOUT & PLAAT	BOUWMARKT	IN HUIS

✓ Ruim assortiment ✓ Alles onder 1 dak ✓ Leveren just-in-time ✓ Deskundig advies

HORMES: Uw Regionale Expert en Toonaangevende Leverancier

Op zoek naar bouwmaterialen, hout & plaat, kozijnen, isolatie dakbedekking, deuren, keukens, tegels, sanitair, gereedschappen en nog veel meer? Bij Hormes vindt u het allemaal!

Wij bieden een breed assortiment, snelle levering met onze eigen Hormes vrachtwagens, en deskundig advies om het u eenvoudig te maken, of u nu professional bent of particulier.

Nieuwbouw of renovatie? Bij Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat Bouwmarkt & Hormes in Huis bent u altijd aan het juiste adres!

Advies nodig? Wij staan graag voor u klaar.

MAAK HET MAKKELIJK.

Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat, Bouwmarkt & Hormes in Huis
Nieuweweg 145 & Buys Ballotstraat 3 • Wijchen | 024 641 31 61
bouwmaterialen@hormes.nl | www.hormes.nl